

Břevnovská
Závěrka

MÍSTO, KDE ZAČÍNÁ ŽIVOT





Pojďte dál...

Na co se můžete těšit?

PŘÍJEMNÝ KLID

Rezidence se nachází ve vnitrobloku na konci klidné ulice Závěrka v rozlehlé zahradě mimo dosah rušné dopravy.

VÝBORNÁ DOSTUPNOST

Pražský hrad je vzdálený jen 4 zastávky, do Strahovského tunelu a tunelu Blanka je to jen 5 minut autem, tramvají do centra jen 10 minut a na skvělém koupališti Petynka jste také jen za 10 minut. V pěší vzdálenosti jsou také park Ladronka a Petřínské sady.

UNIKÁTNÍ LOKALITA

Břevnov je místo, kde se potkává historie se současností, a i přesto si stále zachovává své neopakovatelné kouzlo. Jde o městskou část s bohatým komunitním životem s veškerými službami v pěší vzdálenosti včetně mezinárodních i státních škol a školek.

BYDLENÍ V PRÉMIOVÉM STANDARDU

K bytům jsou k dispozici balkony, terasy či předzahrádky a pro všechny majitele je pak určená společná zahrada ve vnitrobloku. V rámci bydlení oceníte také parkovací stání v podzemních garážích a zděný sklep určený ke každému bytu.

historické části Prahy 6 obklopené původní zástavbou nízkých činžovních domů, v místě s neopakovatelnou atmosférou v blízkosti památkové zóny Tejnka, v lokalitě, odkud je všude blízko, na jednom z posledních lukrativních pozemků na Břevnově pro vás stavíme komorní rezidenční projekt Břevnovská Závěrka.

Rezidence s limitovaným počtem bytů svým charakterem osloví především ty, kdo milují klid, zeleň, sport, bohatý komunitní život i atmosféru lokálních obchůdků, kaváren a bister v okolí.



Bydlení v prémiovém standardu

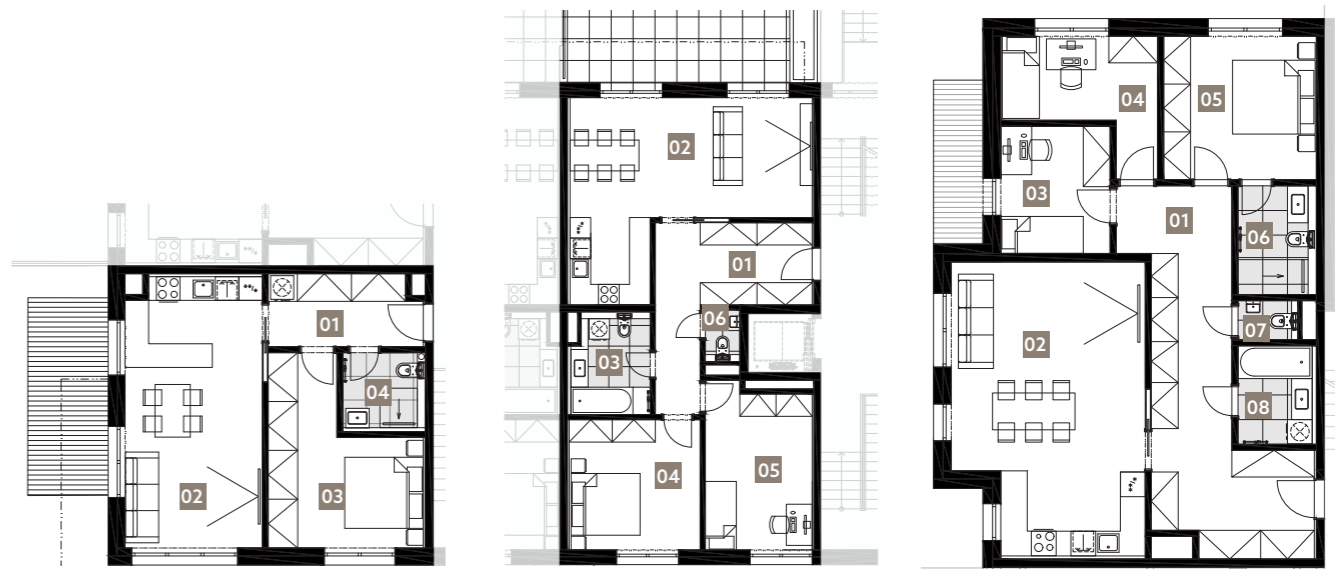
Standardní vybavení bytů zahrnuje například:

- okna s izolačními trojskly
- vícevrstvé dřevěné podlahy
- velkoformátové obklady a dlažbu
- bezfalcové interiérové dveře
- prémiovou sanitu a baterie
- podlahové topení
- bezpečnostní vstupní dveře



Vzorové byty

A JEJICH DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ



Služby a relax v okolí

Místo projektu **Břevnovská Závěrka** je zajímavé svým unikátním mixem služeb, parků a zároveň skvělé dopravní dostupnosti. Na procházku nebo za sportem se můžete vydat do nedalekého parku Ladronka nebo Petřínských sadů. Pro milovníky gastro zážitků je k dispozici skvělé pekařství & bistro *Moje Kredenc*, zmrzlinárna *Angelato*, prodejna s čerstvými rybami *fish House* nebo třeba jedno z nejlepších burger bister v Praze *Fatfuck smash burgers*. A pokud přemýšlíte, kam budou chodit vaše děti do školky nebo školy, tak v docházkové vzdálenosti je celá řada jak státních, tak soukromých mezinárodních škol.



2 + KK	
01	Vstupní hala
02	Obytný prostor s kuchyní
03	Ložnice
04	Koupelna
Celková plocha interiéru 49,1 m ²	
Plocha teras 12,9 m ²	
Plocha zahrad 17,3 m ²	
Podlahová plocha bytu 52,4 m ²	

3 + KK	
01	Vstupní hala
02	Obytný prostor s kuchyní
03	Koupelna
04	Ložnice
05	Ložnice
06	WC
Celková plocha interiéru 82,1 m ²	
Plocha teras 48,3 m ²	
Podlahová plocha bytu 87,7 m ²	

4 + KK	
01	Vstupní hala
02	Obytný prostor s kuchyní
03	Ložnice
04	Ložnice
05	Ložnice
06	Koupelna
07	WC
08	Koupelna
Celková plocha interiéru 95,4 m ²	
Plocha balkonů 4,8 m ²	
Podlahová plocha bytu 102,2 m ²	

Financování

1. Po podpisu rezervační smlouvy je třeba uhradit rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč, který je součástí kupní ceny.
2. Po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí (ve fázi výstavby projektu) složí klient 20 % budoucí kupní ceny bytu.
3. Do podpisu kupní smlouvy se musíte rozhodnout, jakým způsobem budete financovat zbývající část kupní ceny bytu – zda z vlastních zdrojů nebo například hypotečním úvěrem.
4. Doplatek kupní ceny hradíte až po podpisu kupní smlouvy.
5. Samozřejmostí je, že vám pomůžeme se zajištěním všech potřebných formalit k financování bytu včetně nabídek vhodné formy financování.



Nové bydlení
v srdci Břevnova

ČASOVÝ HARMONOGRAM



DEVELOPER

Developerem a hlavním investorem projektu Břevnovská Závěrka je společnost New Square Associates (NSA), která je na českém trhu pevně zakořeněná již od roku 2002. Management společnosti má desítky let zkušeností v oblasti investic a rozvoje komerčních nemovitostí v USA, na Blízkém východě a v Evropě se dotkly také Prahy. Jen kousek od projektu Břevnovská Závěrka, v ulici Šlikova, společnost realizovala kompletní rekonstrukci dvou domů, kde vznikly komfortní apartmány.

VÝHRADNÍ PRODEJCE

Philip & Frank je pražská nezávislá realitní kancelář, která se již více než 15 let specializuje na poskytování špičkových služeb v oblasti prodeje a pronájmu prémiových nemovitostí. Naše služby poskytujeme s přesvědčením, že podání ruky má stejnou váhu jako podpis smlouvy, věříme v osobní přístup a respektujeme individuální potřeby našich klientů.

V rezidenčním projektu Břevnovská Závěrka zajišťujeme exkluzivní prodej všech bytových jednotek.

PHILIP
&
FRANK

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

Kontaktujte nás

Rádi vám pomůžeme vybrat váš nový domov
či investiční byt v projektu Břevnovská
Závěrka.

PHILIP & FRANK s.r.o.

+420 725 718 352

zaverka@philip-frank.com



Markéta Čekalová, MBA
Residential Department



MgA. Monica Mollicone
Residential Department

Břevnovská
Závěrka

brevnovskazaverka.cz